

Baubeschrieb

NACHHALTIGKEIT UND ÖKOLOGIE

Die Bebauung wird nach Minergie-ECO für Wohngebäude zertifiziert. Die eingesetzte Photovoltaikanlage samt Erdsonden-Wärmepumpe unterstützen die nachhaltige Umsetzung. Erhöhte Schallschutzanforderungen werden eingehalten.

TRAGKONSTRUKTION/FASSADE

Die Gebäude werden in einer Massivbaukonstruktion erstellt. Foundation, sämtliche Decken und erdberührte Wände sind in Beton erstellt. Vorfabrizierte Stahl- und Betonstützen sowie tragende Innenwände gemäss Tragwerksplanung Bauingenieur. Fassade über Terrain geklebte Keramische Platten dunkel- und hellgrau. Fensterbänke und Storenblenden aus Faserzement. Wandaufbau innenseitig in Backstein oder Beton zur Aufnahme von Feinputzabrieb.

SPENGLER- UND FLACHDACHARBEITEN

Flachdach mit Photovoltaik sowie den erforderlichen Dichtungsbelägen mit Gefälledämmung, extensive Begrünung. Sämtliche Spenglerarbeiten mit korrosionsfreien Blechen.

TERRASSEN

Aufbau Terrassenkonstruktion auf Stahlbetondecke, frostsichere Feinsteinzeugplatten auf Stelzlager verlegt. Hindernisfreier Zugang zu den Terrassen.

TREPPENHAUS/ERSCHLIESSUNG/LIFT

Alle Etagen und Kellergeschosse sowie Einstellhalle sind über zwei Fahrstühle erreichbar.

EINSTELLHALLE/GARAGEN

Bodenbelag Hartbeton gestrichen. Decken und Wände gestrichen. Sämtliche Toranlagen sind über Funksteuerung elektrisch angetrieben.

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

Glasfaseranschluss pro Wohnung im Multimediaschrank, Multimediaschrank in übrigen Zimmern mit RJ45-Anschluss. Einbauleuchten in Entrée, Korridor, Bad und Küche. Pro Zimmer ein Deckenlampenanschluss und zwei Dreifachsteckdosen. Aussenbeleuchtung und -steckdose pro Aussenterrasse. Sonnerie mit Gegensprechanlage und Video. Die Vertikal- und Knickarmmarkisen sind elektrisch angetrieben und per Taster bedienbar.

HEIZUNGSANLAGEN

Der Wärmebedarf wird mit einer Erdsonden-Wärmepumpe gedeckt und mit einer Niedertemperatur-Fussbodenheizung in den Wohnräumen verteilt. Im Sommer besteht die Möglichkeit, mit Freecooling die Raumtemperatur leicht zu senken. Das Warmwasser wird zentral über den Wassererwärmer im Technikraum erstellt und gespeichert.

KOMFORTLÜFTUNG

Durch die kontrollierte Lüftung wird jede Wohnung konstant belüftet. Das zentrale Lüftungsgerät mit elektronischer Volumenstromregelung ist im Keller angeordnet. Jede Wohnung wird mit einer eigenen Wohnungslüftungsbox mit Regeleinheit ausgestattet. Keller-/Disporäume und Einstellhallen werden mit einer Zu- und Abluftanlage ausgestattet.

SANITÄRANLAGEN

Alle Wohnungen verfügen über eine eigene Waschmaschine und einen Tumbler. Ein Aussenhahn pro Erdgeschoss- und Attikawohnung.

SANITÄRAPPARATE

Alle Apparate weiss. Bad: Badewanne, Mischbatterie, Waschtisch mit Unterbaumöbel, Wandklosett. Dusche: begehbare Dusche (Platten), Duschtrennwand aus Glas, Waschtisch mit Unterbaumöbel, Wandklosett. Verchromte Garnituren; integrierte Beleuchtung bei Spiegelschrank inkl. Steckdose. Apparate gemäss Detailplan.

KÜCHEN

Moderne Qualitätsküchen mit Heissluftbackofen, Steamer, Induktionskochfeld mit integriertem Umluftgerät, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Geschirrspüler (V-Zug-Geräte, Attikawohnungen Miele-Geräte). Kunstharzfronten in Standardfarben nach Wahl. Abdeckung in Keramik, Rückwand in Keramik. Küche gemäss Detailplan. Die Montage der Küchen wird schallgedämmt ausgeführt.

GIPSERARBEITEN

Wohnungen: Decke in Weissputz gestrichen, Wände mit Abrieb weiss gestrichen. Vorhangschiene 2-fach in Weissputzdecke eingelassen.

FENSTER/TÜREN

Fenster in Holz-Metall mit 3-fach-Isolierverglasung. Terrassentüre als Hebe-Schiebetüre im Wohnraum, Oberflächen innen weiss, aussen gemäss Fassadenkonzept. Schalldämmende Wohnungseingangstüren gestrichen mit Dreipunktverschluss und Spion. Zimmertüren in Holz und kunstharzbeschichtet mit Metall- oder Holzzargen. In den Erdgeschosswohnungen Rahmen mit Einbruchschutz.

SONNENSCHUTZ

Vertikalmarkisen mit Elektroantrieb an sämtlichen Fenstern. Hauptterrassen Knickarmmarkisen mit Elektroantrieb. Attikawohnung 3.5 Zimmer mit Pergola.

SCHREINERARBEITEN

Garderobenschränke und Ankleide gemäss Detailplan weiss gestrichen.

BODEN- UND WANDBELÄGE

Entrée, Korridor, Reduit, Wohnen, Essen, Küche, Zimmer: grossformatige Eichenparkettriemen, 10 Farben, 4 Oberflächen, 4 Breiten und 3 Sortierungen zur Auswahl, Format 2200-3000/210/16 mm, Sockelleiste. Bad, Dusche: Keramische Boden- und Wandplatten gemäss Detailbeschreibung, 7 Farben im Standard zur Auswahl. Keller- und Disporäume: Anstrich mit Bodenfarbe, Decken und Wände weiss gestrichen.

UMGEBUNG

Gemäss separatem Umgebungsplan. Hauszugänge und befestigte Wege mit Drainasphalt, private Gärten als Rasenflächen.

VERKAUFSPREISE

Die Verkaufspreise sind Festpreise für den schlüsselfertigen Grundausbau inklusive Umgebungs- und Anschlussarbeiten.

GÜLTIGKEIT DES BAUBESCHRIEBS/ÄNDERUNGEN

Der vorliegende Baubeschrieb kann aus Gründen behördlicher Vorgaben, technischer Neuerungen oder konstruktiv notwendiger Änderungen angepasst werden. Änderungen haben keine Standard-einbussen zur Folge.

VORSCHRIFTEN

Die Ausführung erfolgt nach den Vorschriften der Baupolizei und den zuständigen Amtsstellen. Der Wärme- und Schallschutz wird gemäss den gültigen Gesetzen und den SIA-Empfehlungen vorgenommen.

VERKAUFSBROSCHÜRE

Die Verkaufsbroschüre und die darin verwendeten Visualisierungen veranschaulichen die Projektidee im räumlichen Zusammenhang und definieren das gesamte Erscheinungsbild. Materialisierungen, Detailausführungen und Farben sind vereinfacht dargestellt. Die Verkaufsbroschüre gilt nicht als Vertragsbestandteil. Die verbindlichen Definitionen werden im Kaufvertrag und in einem separaten Baubeschrieb sowie in den Vertragsplänen festgehalten. Jede Prospekthaftung wird ausgeschlossen.

OPTIONEN

Innen- und Aussen-Cheminées sowie Dachterrassen mit Pergolen der Wohnungen 3.1 und 3.2 sind im Kaufpreis nicht inkludiert.